

MEGAHEADLINE

COVER TITLE

Cover subheading

MEGAHEAD-  
LINE OUTLINE

CHAPTER HEADING  
HEADLINE

SUBHEADING

Bodycopy  
Bodycopy  
Bodycopy  
Bodycopy

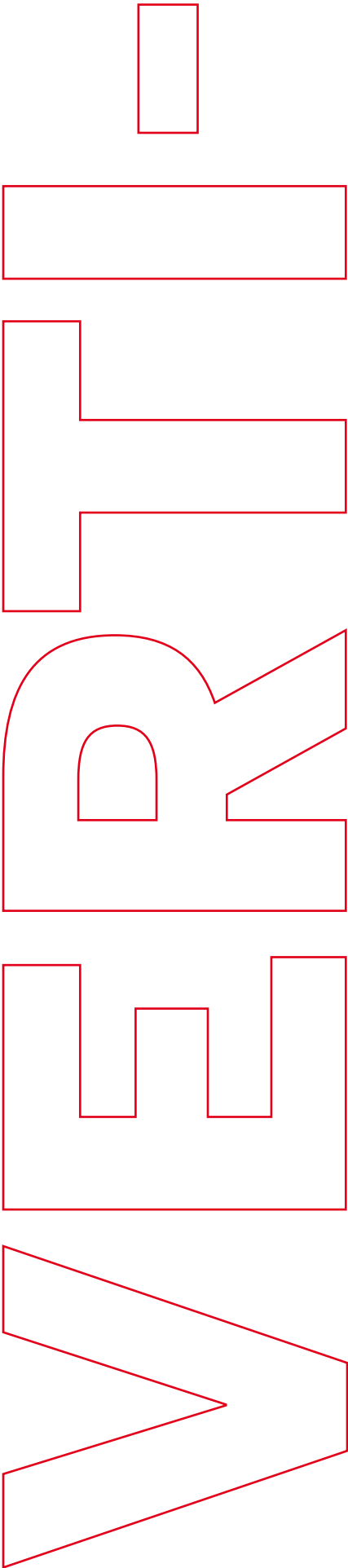
Caption  
Caption  
Caption

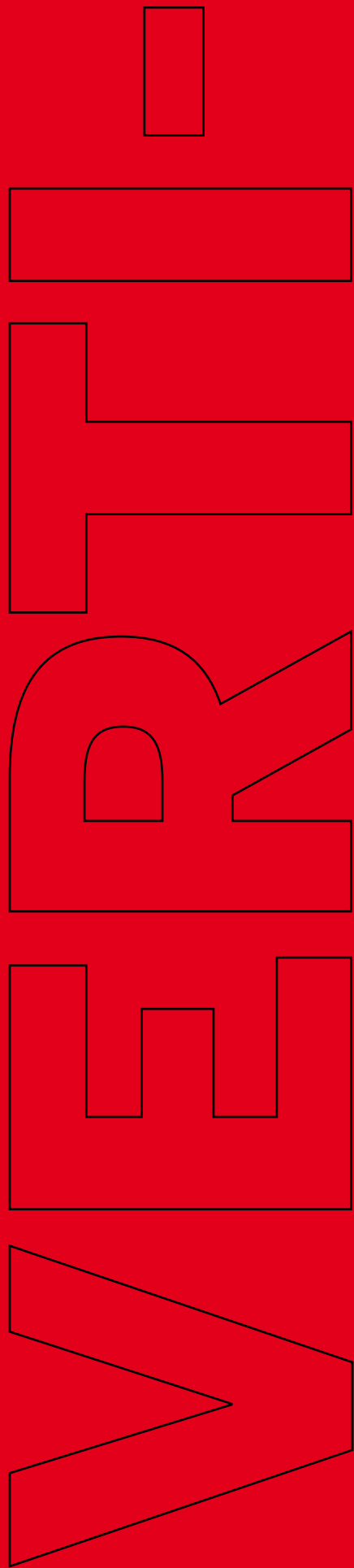
Quote

INTRO

Caption numbers  
1234567890

Chapter numbers  
1234567890



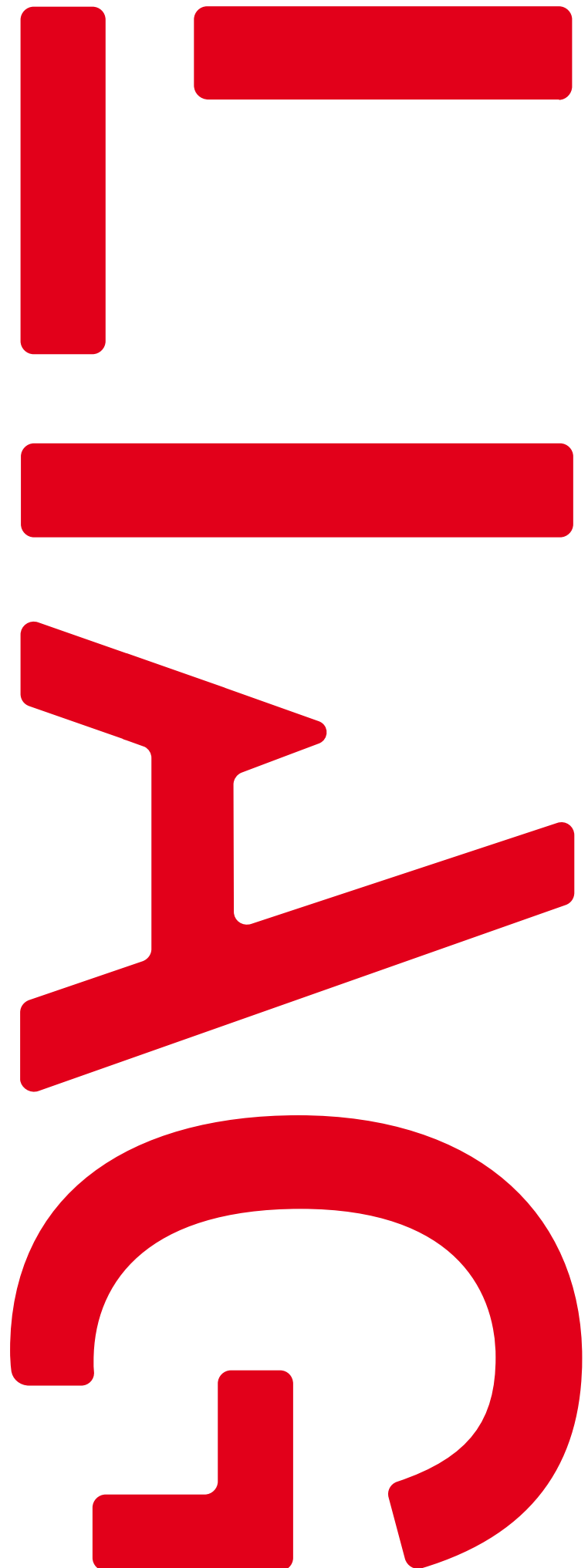


**MEGAHEADLINE**

**COVER TITLE**

Cover subheading

**MEGAHEAD-  
LINE OUTLINE**



Typology or subheading

# PROJECT TITLE

Location





Aurora

# WAGENINGEN UNIVERSITY

Wageningen



# TAPIJN FASE 1

Maastricht



# Inhoudsopgave

0	INLEIDING	2	TCO/ ENERGIE
	Ruimte voor talent		Onderhoudskosten
			Schoonmaakkosten
1	ONTWERP		Energie / GPR score
	Architectonische & stedenbouwkundige kwaliteit		Kostenbesparende maatregelen
	Ruimtelijke & functionele kwaliteit		
	Bouwkundige kwaliteit	3	BIJLAGEN
	Ruimte- / kleur- & materiaalstaat		Eigen verklaring
			Bankgarantie
			Social return



# Inhoudsopgave automatisch

CHAPTER HEADING	3
MEGAHEADLINE OUTLINE	4
Inhoudsopgave	9
Inhoudsopgave automatisch	11
Voorwoord	17
Visie op architectuur en stedenbouwkunde	18
Gebouwmassa	20
Referenties	22
BEELD	28
Referenties	29
Projecten	30
Referenties	31
Referenties	32
SCHEMA'S	34
Schema's inleiding	35
Schema's met tekst	36
Schema's drie varianten	37
Schema's vier varianten	38
Schema met referentiebeelden	39
Schema plattegrond	40

TEKENINGEN	42
Tekening plattegrond	43
Tekening doorsneden	44
Tekening aanzichten	45
Tekening aanzichten	46
MATERIALISATIE	48
Materialisatie plattegrond	49
Materialisatie beeld impressie	50
TEKST	52
Tekst inleiding groot formaat	53
Tekst twee kolommen - veel tekst	55
Tekst twee kolommen - weinig tekst	56
Tekst drie kolommen - veel tekst	57
Tekst drie kolommen - weinig tekst	58
Naam	59
Naam	60
Naam	61
Projecten	62



# RUIMTELIJKE & FUNCTIONELE KWALITEIT

Lorem ipsum et  
novo indulum  
calisimo extra info





# INLEIDING

## Voor u ligt ons ontwerp voor het project Talent

### Centraal Nijmegen. De afgelopen maanden hebben

### wij met ons enthousiaste team alles in het werk

### gesteld om een waanzinnig, innovatief en duurzaam

### plan te ontwerpen binnen het taakstellende

### investeringsbudget.

## Talentontwikkeling en sportinnovatie

Ons team heeft een geheel passend plan vervaardigd conform het door u gevraagde zeer complete, ambitieuze programma. Wij zijn trots op het plan wat wij hierbij aan u voorleggen en aan u mogen presenteren. Wij zijn ervan overtuigd dat het vervaardigde plan de interactie tussen de verschillende sporten zal bevorderen en zal leiden tot innovatie.

## Iconisch en duurzaam

Natuurlijk staat de gebruiker centraal bij het ontwerpen van het gebouw. Maar ook de kernwoorden iconisch en duurzaam zijn belangrijk voor u als opdrachtgever. In de topsport is ieder detail belangrijk en als je wilt winnen mag je niets aan het toeval overlaten. Met ons ontwerp gaan wij voor GOUD.

## Oplevering 02 mei 2018

Door onze efficiënte manier van lea(R)n samenwerken, kunnen wij het project eerder opleveren. Dat geeft u de tijd om rustig te kunnen inhuizen. Daarnaast maakt lea(R)n het werk leuker en daar houden wij van. Tijdens het werk aan Talent Centraal Nijmegen nemen wij u graag mee in deze aanpak.

## Tot slot

In dit voorstel lichten wij ons ontwerp toe. Wij hebben er weer zin in om voor u aan de slag te gaan. Heeft u voorafgaand aan de presentatie nog vragen over het voorstel? Laat het ons gerust weten. Wij nemen graag de tijd voor u en uw vragen. U kunt ons bereiken op 06 54 255 519 of per e-mail op [e.smeets@mertens-weert.nl](mailto:e.smeets@mertens-weert.nl).

Wij wensen u veel leesplezier! En zien u graag op 20 januari om 09.30 bij de presentatie.

Team Mertens\*

# Voorwoord

# Nieuwbouw Brandweerkazerne Alkmaar

De eisen van de maatschappij aan de brandweerorganisatie zijn hoog. De maatschappij verandert en werkprocessen worden continu aangepast om op nieuwe vormen van criminaliteit voorbereid te zijn. Bij nieuwe manieren van samenwerking past een nieuw huisvestingsconcept wat gebaseerd is op de kernkwaliteiten van de integraal werkende politie. In het Eenheidsbureau wordt op efficiënte wijze een robuuste en flexibele werkomgeving geboden die de vertaling vormt van de kernwaarden van de Brandweer.

Vertaling van de kernwaarden Moedig, Verbindend, Integer, Betrouwbaar naar gebouwkwaliteiten:

**Samenwerking:**  
een inspirerend 'thuis' voor de Politie wat met de functionele opzet ontmoeting stimuleert en medewerkers verbindt door stimulerende open ruimte waar volop mogelijkheid is voor (informele) ontmoeting.

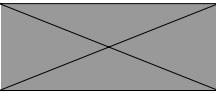
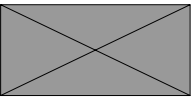
**Veilige haven:**  
medewerkers en bezoekers voelen zich ten alle tijden veilig in het eenheidsbureau. Het gebouw is 'warm' en vertrouwenwekkend door de architectuur met menselijke maat en schaal, een combinatie van robuust materiaalgebruik voor de gevel en natuurlijke materialen binnen.

**Herkenbare professionaliteit:**  
er zijn verschillende sferen binnen één geheel die we vertalen naar de architectuur. Het gebouw krijgt hiermee een stoer, eigen karakter en blijft dienstbaar en ingetogen.

**Trots:**  
Het gebouw is herkenbaar als Brandweerkazerne en is interessant op iedere afstand. Er zijn nuances in vorm, ritmiek en materiaal door de plastic van de gevel die wordt aangepast aan de achterliggende functie. De menselijke maat is overal aanwezig.

Voor u ligt ons ontwerp voor de Nieuwbouw Brandweerkazerne Alkmaar. De afgelopen weken hebben wij met ons enthousiaste team alles in het werk gesteld om een waanzinnig, innovatief en functioneel plan te ontwikkelen.

Wij wensen u veel leesplezier!





# 1 Visie op architectuur en stedenbouwkunde

## Eenheidsbureau in de omgeving – visie op de locatiespecificaties

De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

## Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing

In de Binckhorst treffen we een grote variatie aan in gebouwen. De grote en hoge gebouwen staan veelal langs de rand van de Binckhorst en een lagere bebouwing meer in het centrum. Het ontwerp van het Eenheidsbureau sluit hierop aan: Een groot deel van de kavel is bebouwd. De hoogte ervan reageert op de omringende bebouwing: hoger aan de Supernovaweg en lager aan de Wegastraat. De gevels lopen parallel aan de naastgelegen wegen; het ontstaan van onbestemde restruimte wordt hiermee voorkomen.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd)entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek.

Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero. De gekromde gevel aan de Supernovaweg loopt door tot in de Wegastraat. Deze gevel volgt de rooilijn van de overige bebouwing in de straat. Door een terugspringende begane grond ontstaat een trottoir met overstek.



Voorbeeld van een bijschrift



Voorbeeld van een bijschrift

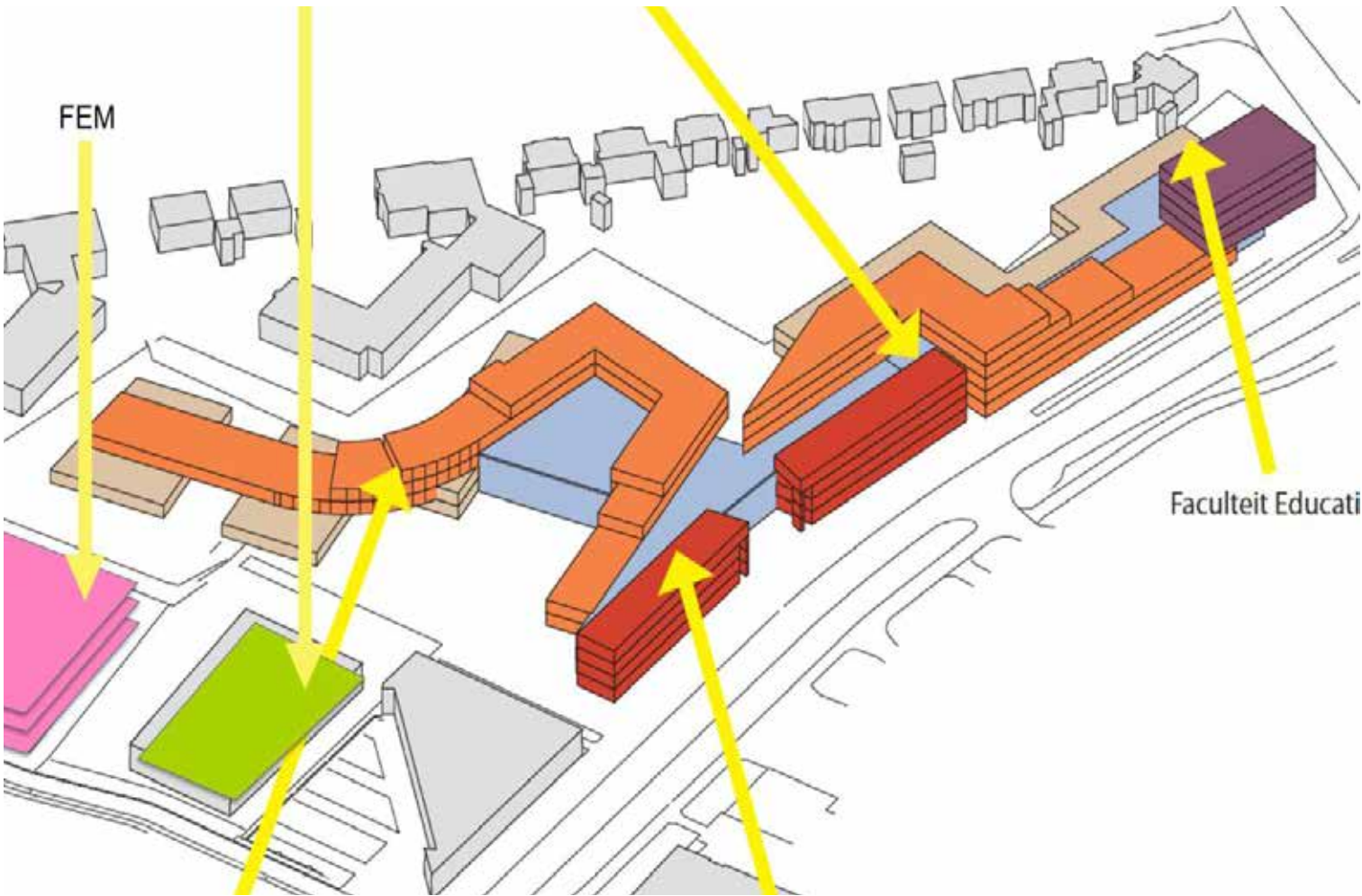
### 1.3 Gebouwmassa

Met name bij de hogere kantoorgebouwen aan de Supernovaweg. Veel utilitaire bouwwerken uit de historie van de Binckhorst worden gekenmerkt door verticale (beton)steenaccenten die grote gevelopeningen laten zien die worden ingevuld met metselwerk en ramen.

De beoogde grote gevelopeningen zijn kenmerkend en passen we toe in de gevel van het Eenheidsbureau. De invulling is voornamelijk glas om het Eenheidsbureau de open en transparante uitstraling te geven die gewenst wordt. Veel gebouwen van een jongere datum hebben metalen gevelbekleding. Dit gegeven passen we toe in de gevel van de parkeergarage.

Het Eenheidsbureau wordt een zeer belangrijk gebouw in de Binckhorst: Dicht tegen de A12 en sluitstuk van de reeks gebouwen aan de Supernovaweg. In hoogte houdt het gebouw rekening met de omliggende bebouwing en bezet met de begane grond een groot deel van de kavel. Het ontwerp onderscheidt zich door de toepassing van grote raamvlakken en variatie in patroon van de gevel. In het ontwerp maken we een betonnen gevel met enkele basiselementen die we op verschillende manieren toepassen.

Het exterieur neemt zo kenmerkende elementen uit de architectuur van de oude industriegebouwen over en sluit aan bij moderne architectuur van nieuwe ontwikkelingen. Het lichte kleurgebruik past bij Den Haag en andere overheidsgebouwen die recent gebouwd zijn.



Voorbeeld van een bijschrift

*“een slimme fasering die ook in kan spelen op een groei die anders verloopt dan verwacht – ongeacht of het meer of minder is”*

GEBOUWMASSA



A Referenties



1 Ed que verum niscil sa  
secaerios  
2 suscil il et odiosis que id  
3 et que maiorrorem eos etur  
4 Vent quati berfernam que  
nam  
5 voluptasped qui occatent mi  
6 que natis eum quia ilitati





**LIAG**  
architecten +  
bouwadviseurs

Koninginnegracht 97  
Postbus 85762  
2508 CL Den Haag  
+31 70 350 72 72  
info@liag.nl  
www.liag.nl



[www.liag.nl](http://www.liag.nl)





1 Referenties



- 1 Ed que verum niscil sa secaerios
- 2 suscil il et odiosis que id
- 3 et que maiorrorem eos etur
- 4 Vent quati berfernam que nam
- 5 voluptasped qui occatent mi
- 6 que natis eum quia ilitati officiis
- 7 velenit atumquia voluptatur

1 Projecten



- 1 Ed que verum niscil sa secaerios
- 2 suscil il et odiosis que id
- 3 et que maiorrorem eos etur
- 4 Vent quati berfernam que nam
- 5 voluptasped qui occatent mi
- 6 que natis eum quia ilitati officiis
- 7 velenit atumquia voluptatur





# 1 Referenties

Voorbeeld van een bijschrift



Voorbeeld van een bijschrift



Voorbeeld van een bijschrift



# 1 Referenties

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd) entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero.



Voorbeeld van een bijschrift



Voorbeeld van een bijschrift



Voorbeeld van een bijschrift



Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd)entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek





## 2 Schema's inleiding

Musciist rereped maxim lam, odi autempo rehenihit,

ium et earuntium que veliquid qui offic tem eatur

magnatemped ute pratatiunt. Rat. Obit, officiis

eatur? Ibearci ditio. Ecerum dolecte dolupis sitium

ercim inverio eiciam que lamendam dolores explitati

ne volupta turiberspe nullibus, Ebit, sam quidelis

eius dit lit eiuscimint que velitio et, que sam, et

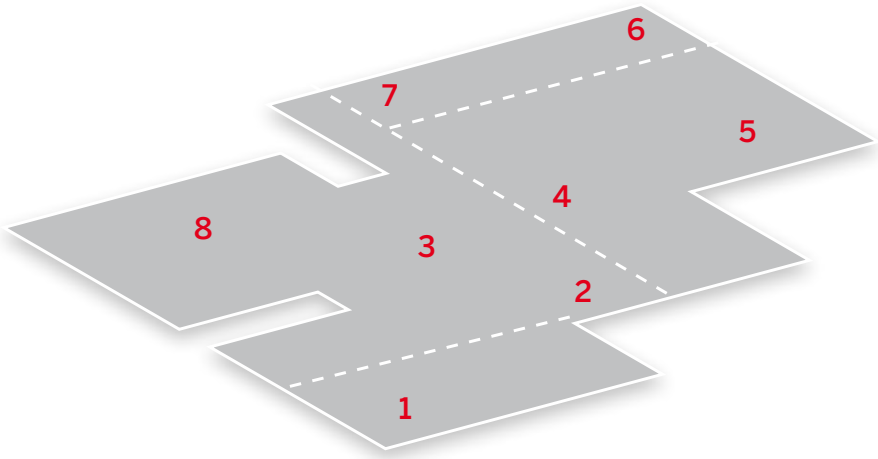
molorrovid qui sant enienis ene doloreium, corerio

sim idit molorep ername pra sum.

### First level

magnim excepelit auda decto voles sintiss  
enditaecto et eum hillaccum enimus  
experci dolupta temped excea dicat  
aut erum facea qui consequ iduciusto  
coritatur? Itius rest que nonem fuga.  
Estioriae res eliquia nulpa et aute evel  
ipsunt lant autendita consectia voluptur  
arum, omnihil inusa nus pratiam iust  
nobit.

- 1 Rallapes fremti vul
- 2 Hoegadoe nimes te
- 3 Iullus comt
- 4 Grefetius from
- 5 Dontattos excullius
- 6 Dontattos primus ext



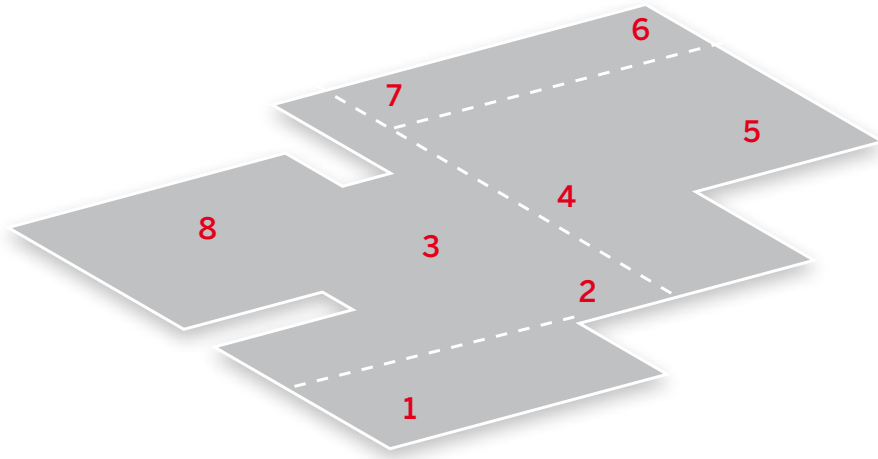
Voorbeeld van een bijschrift

## 2 Schema's met tekst

### Second level

Lorumqui blabores sitio tectatatur  
architius quatemporios vent assitiandam  
harchit plab is dolor ad quiaeperum site  
consedicipsa delenimint. Por as nonsedi  
genesed moloriorero molora dolor  
ressent.  
Podignat emporum endanditae ditibuscia  
nit ius mos eiciis experun tiusda  
nitia dolesti assitiorem vollandem ad  
moluptatur aut arcipsunt que et et pro  
delestem. Ut aut alitati busapid.

- 1 Kliom autendis
- 2 Paut rem potis entrudes
- 3 Fugitium nos guilliuom
- 4 Aero con plaes
- 5 Dolcevite per empress
- 6 Gatodines som
- 7 Qualte hummus incl
- 8 total

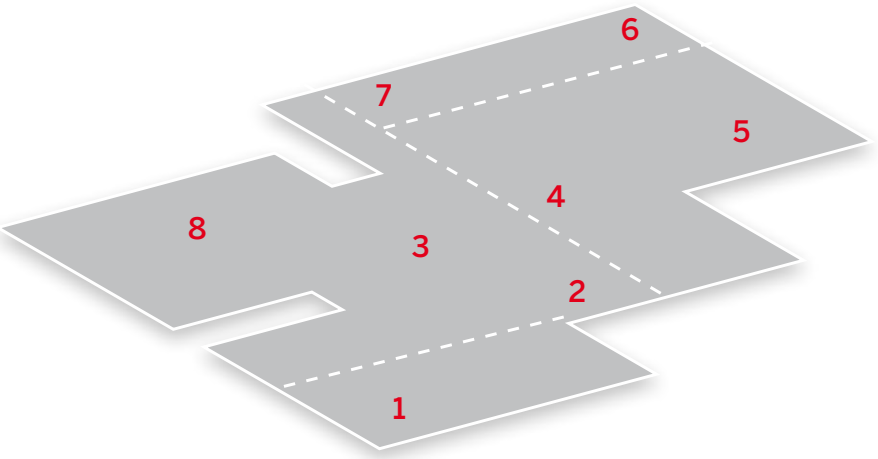


Voorbeeld van een bijschrift

### Third level

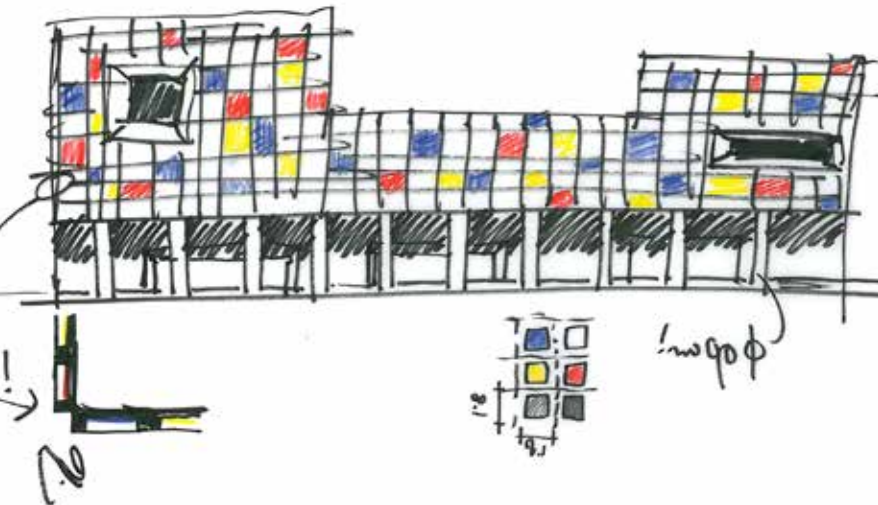
magnim excepelit auda decto voles sintiss  
enditaecto et eum hillaccum enimus  
experci dolupta temped excea dicat  
aut erum facea qui consequ iduciusto  
coritatur? Itius rest que nonem fuga.  
Estioriae res eliquia nulpa et aute evel  
ipsunt lant autendita consectia voluptur  
arum, omnihil inusa nus pratiam iust  
nobit.

- 1 Rallapes fremti vul
- 2 Hoegadoe nimes te
- 3 Iullus comt
- 4 Grefetius from
- 5 Dontattos excullius
- 6 Dontattos primus ext



Voorbeeld van een bijschrift

2 Schema's drie varianten

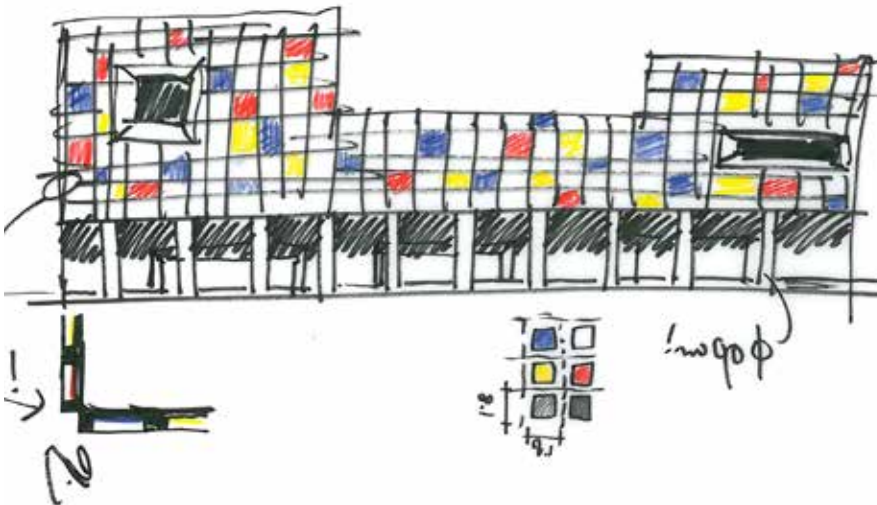


01. Bouwdeel uit 1968

Eenheidsbureau in de omgeving – visie op de locatiespecificaties

De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd) entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero.

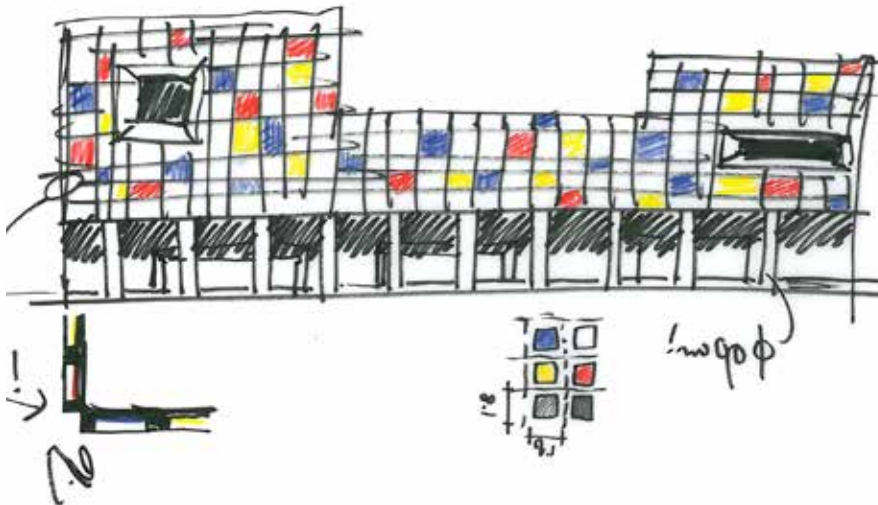


02. Bouwdeel uit 1968

Eenheidsbureau in de omgeving – visie op de locatiespecificaties

De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd) entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero.



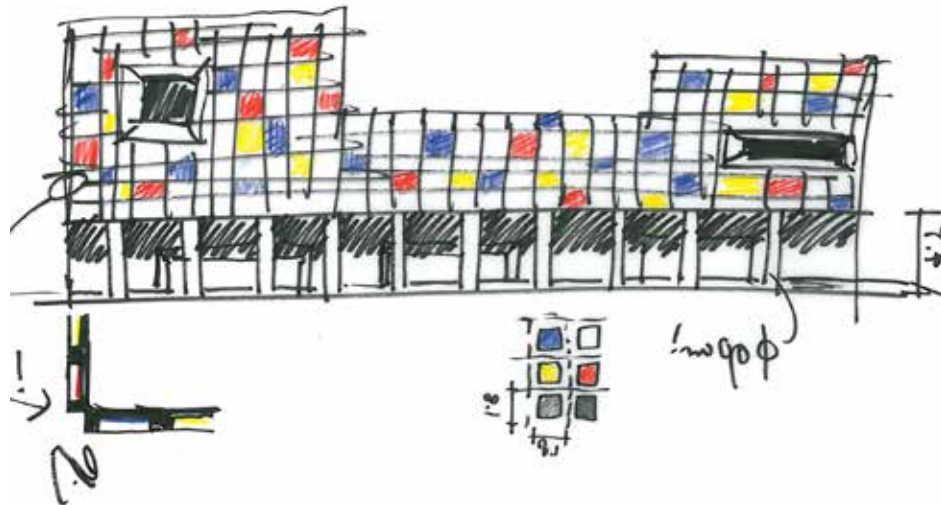
03. Bouwdeel uit 1968

Eenheidsbureau in de omgeving – visie op de locatiespecificaties

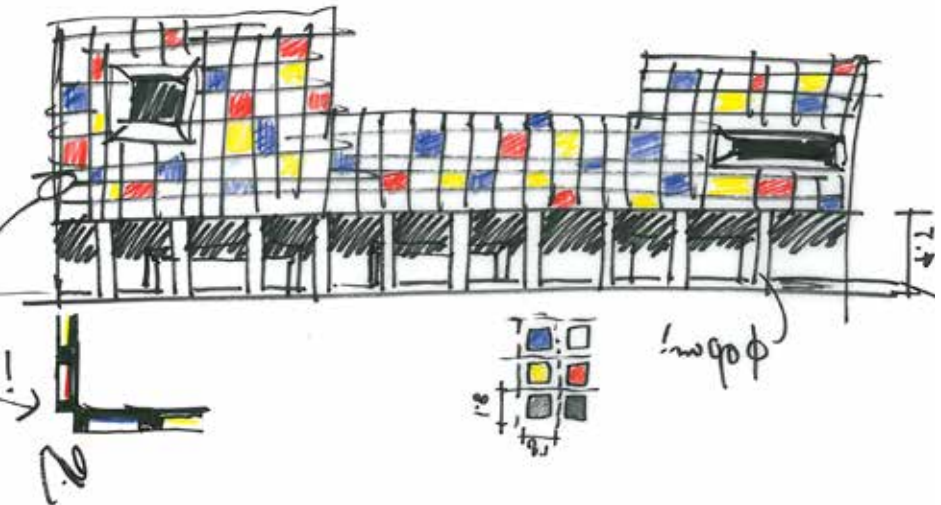
De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd) entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero.

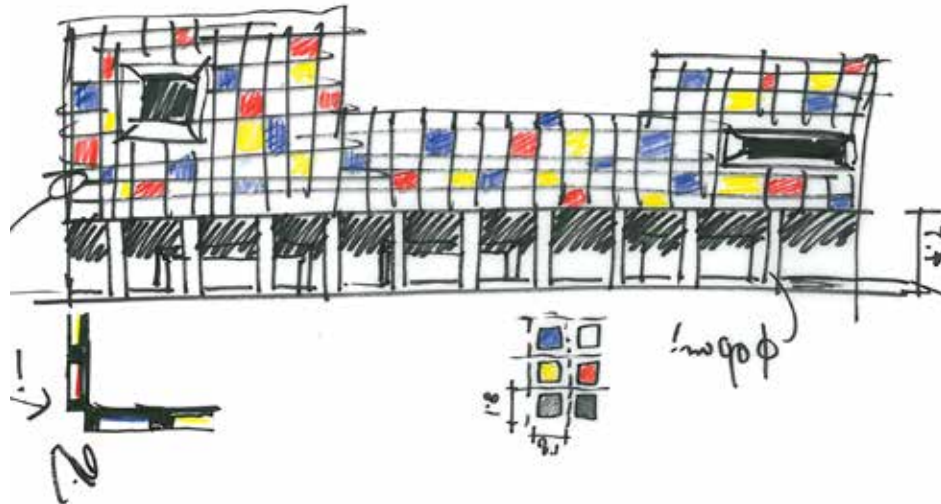
2 Schema's vier varianten



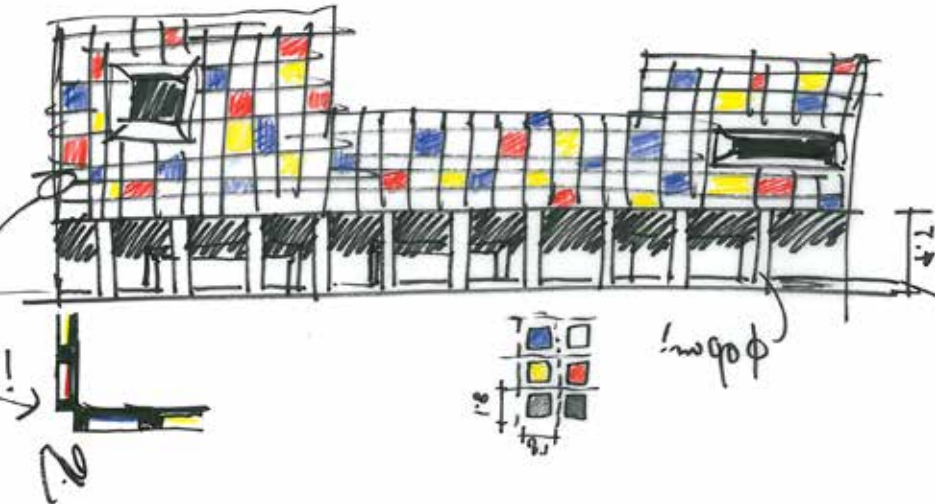
01. Bouwdeel uit 1968



02. Bouwdeel uit 1968



03. Bouwdeel uit 1968



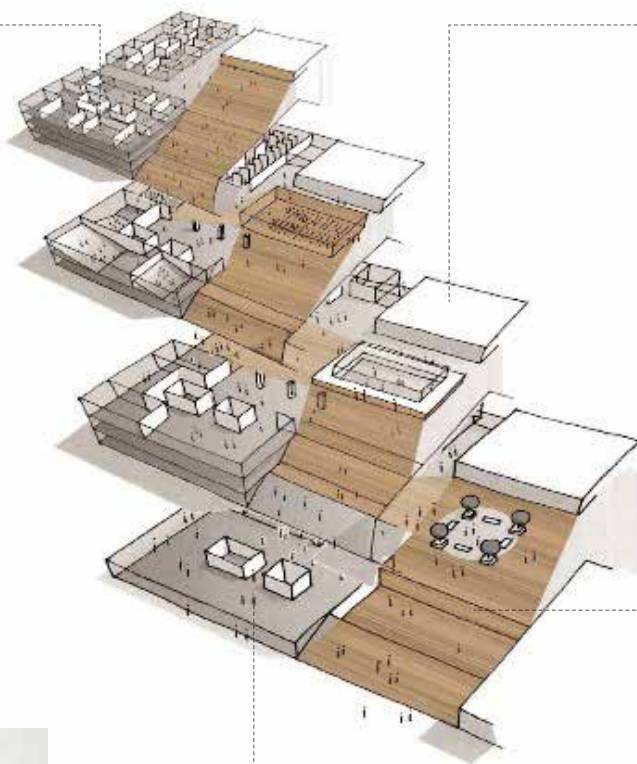
04. Bouwdeel uit 1968



2 Schema met referentiebeelden



1



2



3



4

1 Ed que verum niscil sa secaerios  
2 suscil il et odiositis que id  
3 et que maiorrorem eos etur  
4 Vent quati berfernam que nam

2 Schema plattegrond

Legenda

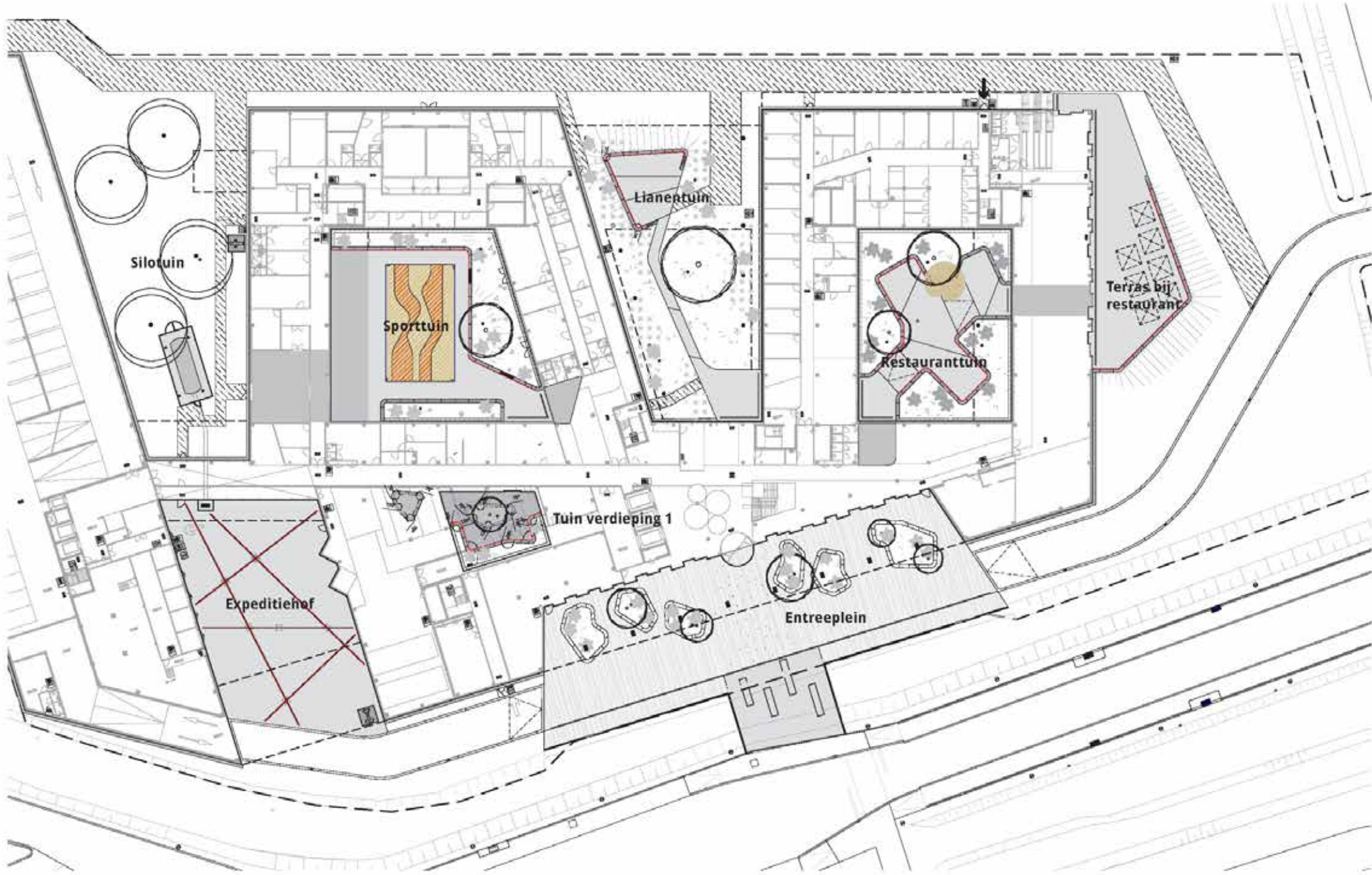
- |                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. entreezone                        | 21. groepsruimte bovenbouw |
| 2. groepsruimte KDV (verticaal)      | 22. plein bovenbouw        |
| 3. groepsruimte KDV (peuter)         | 23. berging muziek         |
| 4. groepsruimte KDV (baby)           |                            |
| 5. groepsruimte KDV (peuter/BSO)     | 24. aula                   |
| 6. verschonen en toiletten           | 25. berging algemeen       |
| 7. speelplein                        | 26. teamkamer              |
| 8. slaapruimte                       | 27. spreekkamer            |
| 9. centrale keuken                   | 28. archief                |
| 10. opstelplaats buggies             | 29. concierge / receptie   |
| 11. wasruimte                        | 30. administratie          |
| 12. berging                          | 31. directieruimte         |
| 13. kantoor coordinator              | 32. toiletten              |
|                                      | 33. MIVA toilet            |
| 14. groepsruimte onderbouw           | 34. lift                   |
| 15. plein onderbouw                  | 35. werkkast               |
| 16. keuken                           | 36. containerberging       |
| 17. speellokaal                      | 37. serverruimte           |
|                                      |                            |
| 18. groepsruimte middenbouw          |                            |
| 19. technieklokaal / handvaardigheid |                            |
| 20. plein middenbouw                 |                            |







3 Tekening plattegrond



1e Verdieping nieuw  
Fase VO  
Naam PLG-01  
Schaal 1:100  
Werknummer 1818

3 Tekening doorsneden



Doorsneden nieuw  
Fase VO  
Naam DRS-02  
Schaal 1:50  
Werknummer 1818



3 Tekening aanzichten



**Gevels bestaand**  
Fase VO  
Naam GVL-02  
Schaal 1:50  
Werknummer 1818

3 Tekening aanzichten



**Gevels bestaand**  
Fase VO  
Naam GVL-02  
Schaal 1:50  
Werknummer 1818





4 Materialisatie plattegrond

- Schoon beton  
borstwering gevel
- Forbo Sphera  
Energetic Lace
- Forbo Sphera  
Energetic Deep
- Forbo Sphera  
Energetic Pitch
- Gietvloer licht grijs  
RAL 5009



4 Materialisatie beeld impressie



Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd)entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek









## 5 Tekst inleiding groot formaat

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nulla malesuada accumsan est vitae scelerisque. Quisque vulputate arcu et neque molestie ultrices. Quisque lectus mauris, pretium vel lacinia eu, varius in sem. Maecenas placerat nulla elit, vitae mattis lectus ultrices non. Vestibulum feugiat lacus non convallis mattis. Sed efficitur mauris non lectus fringilla suscipit. Nunc scelerisque in magna consequat sodales. Sed pharetra interdum eleifend. Maecenas laoreet eros augue, et pretium sem posuere nec. Mauris ultricies arcu nisl, congue vulputate odio hendrerit vitae.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nulla malesuada accumsan est vitae scelerisque. Quisque vulputate arcu et neque molestie ultrices. Quisque lectus mauris, pretium vel lacinia eu, varius in sem. Maecenas placerat nulla elit, vitae mattis lectus ultrices non. Vestibulum feugiat lacus non convallis mattis. Sed efficitur mauris non lectus fringilla suscipit.





## 5 Tekst twee kolommen - veel tekst

### Eenheidsbureau in de omgeving – visie op de locatiespecificaties

De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

### Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing

In de Binckhorst treffen we een grote variatie aan in gebouwen. De grote en hoge gebouwen staan veelal langs de rand van de Binckhorst en een lagere bebouwing meer in het centrum. Het ontwerp van het Eenheidsbureau sluit hierop aan: Een groot deel van de kavel is bebouwd. De hoogte ervan reageert op de omringende bebouwing: hoger aan de Supernovaweg en lager aan de Wegastraat. De gevels lopen parallel aan de naastgelegen wegen; het ontstaan van onbestemde restruimte wordt hiermee voorkomen.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd)entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero. De gekromde gevel aan de Supernovaweg loopt door tot in de Wegastraat. Deze gevel volgt de rooilijn van de overige bebouwing in de straat. Door een terugspringende begane grond ontstaat een trottoir met overstek.

Er ontstaat een mooie overgang naar de Pegasusstraat, waar de bestaande boompark wordt uitgebreid. Vanuit de nieuwbouw is zicht op de Pegasusstraat, met bomen en een trottoir aan weerszijden. Het eenheidsbureau krijgt een groene uitstraling door de aanwezigheid van een daktuin op de binnenhof en de bomen op de terrasvormig verdiepingen. Deze zijn te zien van buiten het gebouw en geven de brandweermedewerkers ook uitzicht naar en contact met groen in plaats van alleen zicht naar spoorrails en de A12/Utrechtse Baan.

### Gebouwhoogten

Het bouwvolume biedt voldoende ruimte voor het gevraagde programma, inclusief het parkeerprogramma. De vorm van het gebouw past qua hoogtes goed in de omgeving en sluit aan op de omliggende bebouwing. Het gebouw is aan de noordzijde een voortzetting van de hoge kantoorgebouwen aan de Supernovaweg. De gevel aan de Pegasusstraat en Wegastraat sluiten aan op de lagere kantoren en bedrijfsgebouwen. Doordat we aan deze (zuid)kant een laag volume hebben komt de zon een groot deel van de dag tot diep in de binnenhof waarmee dit jaarrond een prettige verblijfsplek wordt.

### Gebouwhoogten

Het bouwvolume biedt voldoende ruimte voor het gevraagde programma, inclusief het parkeerprogramma. De vorm van het gebouw past qua hoogtes goed in de omgeving en sluit aan op de omliggende bebouwing. Het gebouw is aan de noordzijde een voortzetting van de hoge kantoorgebouwen aan de Supernovaweg. De gevel aan de Pegasusstraat en Wegastraat sluiten aan op de lagere kantoren en bedrijfsgebouwen. Doordat we aan deze (zuid)kant een laag volume hebben komt de zon een groot deel van de dag tot diep in de binnenhof waarmee dit jaarrond een prettige verblijfsplek wordt.

Er ontstaat een mooie overgang naar de Pegasusstraat, waar de bestaande boompark wordt uitgebreid. Vanuit de nieuwbouw is zicht op de Pegasusstraat, met bomen en een trottoir aan weerszijden. Het eenheidsbureau krijgt een groene uitstraling door de aanwezigheid van een daktuin op de binnenhof en de bomen op de terrasvormig verdiepingen. Deze zijn te zien van buiten het gebouw en geven de brandweermedewerkers ook uitzicht naar en contact met groen in plaats van alleen zicht naar spoorrails en de A12/Utrechtse Baan.

### Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing

In de Binckhorst treffen we een grote variatie aan in gebouwen. De grote en hoge gebouwen staan veelal langs de rand van de Binckhorst en een lagere bebouwing meer in het centrum. Het ontwerp van het Eenheidsbureau sluit hierop aan:

## 5 Tekst twee kolommen - weinig tekst

### Eenheidsbureau in de omgeving – visie op de locatiespecificaties

De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

### Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing

In de Binckhorst treffen we een grote variatie aan in gebouwen. De grote en hoge gebouwen staan veelal langs de rand van de Binckhorst en een lagere bebouwing meer in het centrum. Het ontwerp van het Eenheidsbureau sluit hierop aan: Een groot deel van de kavel is bebouwd. De hoogte ervan reageert op de omringende bebouwing: hoger aan de Supernovaweg en lager aan de Wegastraat. De gevels lopen parallel aan de naastgelegen wegen; het ontstaan van onbestemde restruimte wordt hiermee voorkomen.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd)entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero. De gekromde gevel aan de Supernovaweg loopt door tot in de Wegastraat.

Er ontstaat een mooie overgang naar de Pegasusstraat, waar de bestaande boompark wordt uitgebreid. Vanuit de nieuwbouw is zicht op de Pegasusstraat, met bomen en een trottoir aan weerszijden. Het eenheidsbureau krijgt een groene uitstraling door de aanwezigheid van een daktuin op de binnenhof en de bomen op de terrasvormig verdiepingen. Deze zijn te zien van buiten het gebouw en geven de brandweermedewerkers ook uitzicht naar en contact met groen in plaats van alleen zicht naar spoorrails en de A12/Utrechtse Baan.

### Gebouwhoogten

Het bouwvolume biedt voldoende ruimte voor het gevraagde programma, inclusief het parkeerprogramma. De vorm van het gebouw past qua hoogtes goed in de omgeving en sluit aan op de omliggende bebouwing. Het gebouw is aan de noordzijde een voortzetting van de hoge kantoorgebouwen aan de Supernovaweg. De gevel aan de Pegasusstraat en Wegastraat sluiten aan op de lagere kantoren en bedrijfsgebouwen. Doordat we aan deze (zuid)kant een laag volume hebben komt de zon een groot deel van de dag tot diep in de binnenhof waarmee dit jaarrond een prettige verblijfsplek wordt.

### Gebouwhoogten

Het bouwvolume biedt voldoende ruimte voor het gevraagde programma, inclusief het parkeerprogramma. De vorm van het gebouw past qua hoogtes goed in de omgeving en sluit aan op de omliggende bebouwing.

## 5 Tekst drie kolommen - veel tekst

### Eenheidsbureau in de omgeving

De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

### Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing

In de Binckhorst treffen we een grote variatie aan in gebouwen. De grote en hoge gebouwen staan veelal langs de rand van de Binckhorst en een lagere bebouwing meer in het centrum. Het ontwerp van het Eenheidsbureau sluit hierop aan: Een groot deel van de kavel is bebouwd. De hoogte ervan reageert op de omringende bebouwing: hoger aan de Supernovaweg en lager aan de Wegastraat. De gevels lopen parallel aan de naastgelegen wegen; het ontstaan van onbestemde restruimte wordt hiermee voorkomen.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd) entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero. De gekromde gevel aan de Supernovaweg loopt door tot in de Wegastraat. Deze gevel volgt de rooilijn van de overige bebouwing in de straat. Door een terugspringende begane grond ontstaat een trottoir met overstek.

Er ontstaat een mooie overgang naar de Pegasusstraat, waar de bestaande boompark wordt uitgebreid. Vanuit de nieuwbouw is zicht op de Pegasusstraat, met bomen en een trottoir aan weerszijden. Het eenheidsbureau krijgt een groene uitstraling door de aanwezigheid van een daktuin op de binnenhof en de bomen op de terrasvormig verdiepingen. Deze zijn te zien van buiten het gebouw en geven de brandweerm medewerkers ook uitzicht naar en contact met groen in plaats van alleen zicht naar spoorrails en de A12/Utrechtse Baan.

### Gebouwhoogten

Het bouwvolume biedt voldoende ruimte voor het gevraagde programma, inclusief het parkeerprogramma. De vorm van het gebouw past qua hoogtes goed in de omgeving en sluit aan op de omliggende bebouwing. Het gebouw is aan de noordzijde een voortzetting van de hoge kantoorgebouwen aan de Supernovaweg. De gevel aan de Pegasusstraat en Wegastraat sluiten aan op de lagere kantoren en bedrijfsgebouwen. Doordat we aan deze (zuid)kant een laag volume hebben komt de zon een groot deel van de dag tot diep in de binnenhof waarmee dit jaarrond een prettige verblijfsplek wordt.

Het bouwvolume biedt voldoende ruimte voor het gevraagde programma, inclusief het parkeerprogramma. De vorm van het gebouw past qua hoogtes goed in de omgeving en sluit aan op de omliggende bebouwing. Het gebouw is aan de noordzijde een voortzetting van de hoge kantoorgebouwen aan de Supernovaweg. De gevel aan de Pegasusstraat en Wegastraat sluiten aan op de lagere kantoren en bedrijfsgebouwen.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd) entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero. De gekromde gevel aan de Supernovaweg loopt door tot in de Wegastraat. Deze gevel volgt de rooilijn van de overige bebouwing in de straat. Door een terugspringende begane grond ontstaat een trottoir met overstek.

### Eenheidsbureau in de omgeving – visie op de locatiespecificaties

De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

### Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing

In de Binckhorst treffen we een grote variatie aan in gebouwen. De grote en hoge gebouwen staan veelal langs de rand van de Binckhorst en een lagere bebouwing meer in het centrum. Het ontwerp van het Eenheidsbureau sluit hierop aan: Een groot deel van de kavel is bebouwd. De hoogte ervan reageert op de omringende bebouwing: hoger aan de Supernovaweg en lager aan de Wegastraat. De gevels lopen parallel aan de naastgelegen wegen; het ontstaan van onbestemde restruimte wordt hiermee voorkomen.

## 5 Tekst drie kolommen - weinig tekst

### Eenheidsbureau in de omgeving

De keuze voor de locatie op de Binckhorst geeft de omgeving een kwaliteitsimpuls. De zorgvuldige inpassing van het ontwerp in de context van het eenheidskantoor zorgt voor kwaliteit in de directe omgeving en draagt bij aan het welbevinden van politiemedewerkers en bezoekers.

### Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing

In de Binckhorst treffen we een grote variatie aan in gebouwen. De grote en hoge gebouwen staan veelal langs de rand van de Binckhorst en een lagere bebouwing meer in het centrum. Het ontwerp van het Eenheidsbureau sluit hierop aan: Een groot deel van de kavel is bebouwd. De hoogte ervan reageert op de omringende bebouwing: hoger aan de Supernovaweg en lager aan de Wegastraat. De gevels lopen parallel aan de naastgelegen wegen; het ontstaan van onbestemde restruimte wordt hiermee voorkomen.

Het gebouw krijgt een stedenbouwkundig hoogteaccent, in de richting van het Centraal Station van Alkmaar. De (hoofd) entree voor bezoekers van het Eenheidsbureau – te vinden op

de hoek van de Mercuriusweg en Supernovaweg – is onder een grote overstek. Deze hoofdentree ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Komeetweg, zoals de loodsen van papierwarenfabriek Jero. De gekromde gevel aan de Supernovaweg loopt door tot in de Wegastraat. Deze gevel volgt de rooilijn van de overige bebouwing in de straat. Door een terugspringende begane grond ontstaat een trottoir met overstek.

Er ontstaat een mooie overgang naar de Pegasusstraat, waar de bestaande boompark wordt uitgebreid. Vanuit de nieuwbouw is zicht op de Pegasusstraat, met bomen en een trottoir aan weerszijden. Het eenheidsbureau krijgt een groene uitstraling door de aanwezigheid van een daktuin op de binnenhof en de bomen op de terrasvormig verdiepingen. Deze zijn te zien van buiten het gebouw en geven de brandweerm medewerkers ook uitzicht naar en contact met groen in plaats van alleen zicht naar spoorrails en de A12/Utrechtse Baan.

### Gebouwhoogten

Het bouwvolume biedt voldoende ruimte voor het gevraagde programma, inclusief het parkeerprogramma. De vorm van het gebouw past qua hoogtes goed in de omgeving en sluit aan op de omliggende bebouwing. Het gebouw is aan de noordzijde een voortzetting van de hoge kantoorgebouwen aan de Supernovaweg. De gevel aan de Pegasusstraat en Wegastraat sluiten aan op de lagere kantoren en bedrijfsgebouwen. Doordat we aan deze (zuid)kant een laag volume hebben komt de zon een groot deel van de dag tot diep in de binnenhof waarmee dit jaarrond een prettige verblijfsplek wordt.

Het bouwvolume biedt voldoende ruimte voor het gevraagde programma, inclusief het parkeerprogramma. De vorm van het gebouw past qua hoogtes goed in de omgeving en sluit aan op de omliggende bebouwing. Het gebouw is aan de noordzijde een voortzetting van de hoge kantoorgebouwen aan de Supernovaweg. De gevel aan de Pegasusstraat en Wegastraat sluiten aan op de lagere kantoren en bedrijfsgebouwen.



6 Naam



“Vrijwel onze hele leefwereld is door mensenhanden vormgegeven. Dat vind ik fascinerend. Daar ligt voor ons een enorme kans om het levensgeluk van mensen te verhogen”

Functie:  
xxx

Beroepskwalificatie:  
xxx

Inschrijfnummer Architectenregister:  
xxx

Specialisatie:  
xxx

Opleiding

- 2009 Cradle to Cradle - EPEA Hamburg
- 1998 Bouwbiologie - Universitat Regensburg
- 1996-1997 Advanced Environmental and Energy Studies - University of East London
- 1989-1996 Architectuur - Technische Universitat Berlin

Werkervaring

- 2009-heden LIAG - Den Haag architect en directielid (vanaf 2011)
- 1999-2009 RAU - Amsterdam managing director (2008-2009) partner (2001-2004)
- 1998-1999 DK Naturbau - Parsberg architect
- 1997-1998 freelance architect
- 1994-1995 Thomas Wolfer Architekturburo - Berlin assistent ontwerper
- 1991-1993 diverse architectenbureaus bouwkunding tekenaar

Selectie projecten

- 2018-heden Wageningen University & Research - Wageningen (derde onderwijsgebouw) hoger onderwijs - 19.000m² - nieuwbouw # BREEAM Excellent (geen certificaat)
- 2017-2018 IKC De Leister Igge - Opeinde basisonderwijs - 1.200m² - renovatie Nul-op-de-Meter (NOM) school # Gouden Kikker Award
- 2016-2018 IKC BuitenRijck - Rijswijk basisonderwijs - 3.100m² - nieuwbouw BENG
- 2011-2018 Prinses Maxima Centrum voor kinderoncologie - Utrecht zorg - 44.800m² - nieuwbouw



Wageningen University & Research



IKC De Leister Igge



IKC BuitenRijck



Prinses Maxima Centrum voor



6 Naam



“Vrijwel onze hele leefwereld is door mensenhanden vormgegeven. Dat vind ik fascinerend. Daar ligt voor ons een enorme kans om het levensgeluk van mensen te verhogen”

Functie:  
xxx

Beroepskwalificatie:  
xxx

Inschrijfnummer Architectenregister:  
xxx

Specialisatie:  
xxx

Opleiding

- 2009 Cradle to Cradle - EPEA Hamburg
- 1998 Bouwbiologie - Universitat Regensburg
- 1996-1997 Advanced Environmental and Energy Studies - University of East London
- 1989-1996 Architectuur - Technische Universitat Berlin

Werkervaring

- 2009-heden LIAG - Den Haag architect en directielid (vanaf 2011)
- 1999-2009 RAU - Amsterdam managing director (2008-2009) partner (2001-2004)
- 1998-1999 DK Naturbau - Parsberg architect
- 1997-1998 freelance architect
- 1994-1995 Thomas Wolfer Architekturburo - Berlin assistent ontwerper
- 1991-1993 diverse aarchitectenbureaus bouwkunding tekenaar

Selectie projecten

- 2018-heden Wageningen University & Research - Wageningen (derde onderwijsgebouw) hoger onderwijs - 19.000m² - nieuwbouw # BREEAM Excellent (geen certificaat)
- 2017-2018 IKC De Leister Igge - Opeinde basisonderwijs - 1.200m² - renovatie Nul-op-de-Meter (NOM) school # Gouden Kikker Award
- 2017-2018 Voedingscentrum - Den Haag kantoor - 1100m2 - circulaire herinrichting
- 2016-heden Beroepscollege Leystede - Leiden voortgezet onderwijs - 7400m2 - nieuwbouw BENG, EPC<0
- 2016-2018 IKC BuitenRijck - Rijswijk basisonderwijs - 3.100m² - nieuwbouw BENG
- 2015-2017 Frits Philips lyceum mavo - Eindhoven voortgezet onderwijs - 13000m² nieuwbouw en renovatie
- 2011-2018 Prinses Maxima Centrum voor kinderoncologie - Utrecht zorg - 44.800m² - nieuwbouw
- 2010-2014 Faculteit Educatie, Hogeschool Arnhem en Nijmegen - Nijmegen hoger onderwijs - 36000m² - nieuwbouw Frisse Scholen klasse A



6 Naam



“Vrijwel onze hele leefwereld is door mensenhanden vormgegeven. Dat vind ik fascinerend. Daar ligt voor ons een enorme kans om het levensgeluk van mensen te verhogen”

Functie:  
xxx

Beroepskwalificatie:  
xxx

Inschrijfnummer Architectenregister:  
xxx

Specialisatie:  
xxx

Opleiding

- 2009 Cradle to Cradle - EPEA Hamburg
- 1998 Bouwbiologie - Universitat Regensburg
- 1996-1997 Advanced Environmental and Energy Studies - University of East London
- 1989-1996 Architectuur - Technische Universitat Berlin

Werkervaring

- 2009-heden LIAG - Den Haag architect en directielid (vanaf 2011)
- 1999-2009 RAU - Amsterdam managing director (2008-2009) partner (2001-2004)
- 1998-1999 DK Naturbau - Parsberg architect
- 1997-1998 freelance architect
- 1994-1995 Thomas Wolfer Architekturburo - Berlin assistent ontwerper
- 1991-1993 diverse aarchitectenbureaus bouwkundig tekenaar

Selectie projecten

- 2018-heden Wageningen University & Research - Wageningen (derde onderwijsgebouw) hoger onderwijs - 19.000m² - nieuwbouw # BREEAM Excellent (geen certificaat)
- 2017-2018 IKC De Leister Igge - Opeinde basisonderwijs - 1.200m² - renovatie Nul-op-de-Meter (NOM) school # Gouden Kikker Award
- 2017-2018 Voedingscentrum - Den Haag kantoor - 1100m² - circulaire herinrichting
- 2016-heden Beroepscollege Leystede - Leiden voortgezet onderwijs - 7400m² - nieuwbouw BENG, EPC<0
- 2016-2018 IKC BuitenRijck - Rijswijk basisonderwijs - 3.100m² - nieuwbouw BENG
- 2015-2017 Frits Philips lyceum mavo - Eindhoven voortgezet onderwijs - 13000m² nieuwbouw en renovatie
- 2011-2018 Prinses Maxima Centrum voor kinderoncologie - Utrecht zorg - 44.800m² - nieuwbouw
- 2010-2014 Faculteit Educatie, Hogeschool Arnhem en Nijmegen - Nijmegen hoger onderwijs - 36000m² - nieuwbouw Frisse Scholen klasse A

6 Projecten



1



2



3



4



5



6



7

- 1 Ed que verum niscil sa secaerios
- 2 suscil il et odiosis que id
- 3 et que maiorrorem eos etur
- 4 Vent quati berfernam que nam